

**TERCEIRO TERMO ADITIVO Nº 059/2022 AO CONTRATO ORIGINAL Nº 025/2018.**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, FIRMADO PELAS PARTES EM 23/02/2018, PROCESSO Nº 2015000329 (físico) 2022000214 (eletrônico).**

## **I – DAS PARTES**

**IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO**, pessoa jurídica de direito privado, associação civil na forma de organização social, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 e CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0004-16 (Filial), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lts. 03/05 nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP: 74115-040, neste ato representada pelo seu Superintendente, Sr. José Cláudio Pereira Caldas Romero, portador do RG/CI nº. 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº. 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Dr. Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente de **LOCATÁRIO(A)**.

**JANETE ALMEIDA DA COSTA SAID**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 800.175.841-91, portadora do RG nº 2227972 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 9A, nº 250, Edifício Saint Thomas, Apto 1.401, Setor Oeste, Goiânia/GO, de agora em diante denominada de **LOCADOR(A)**.

## **II – DAS ALTERAÇÕES:**

II.1 – O presente termo aditivo tem por objetivo o prorrogação, por 12 (doze) meses, ao Instrumento Contratual nº 025/2018, firmado em 23/02/2018, referente à locação do imóvel localizado na Avenida Anhanguera, Quadra J01, Lote 81E, Setor Oeste, Goiânia/GO, CEP: 74125-015, com área total de edificação de 664,00 m², constante dos Autos nº 2015000329, visando atender as necessidades técnicas-administrativas do Hospital Estadual Dr. Alberto Rassi – HGG, promovendo, assim, a execução do Contrato de Gestão nº 24/2012, Processo nº 201100010013921, pactuado entre a LOCATÁRIA e o Estado de Goiás, através da Secretaria Estadual de Saúde.



II.II – Avançam as partes que o preço/valor pactuado e declinado na Cláusula III do Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial (**Contrato nº 026/2018**), aditivado através do Item II.II da Cláusula II do Segundo Termo Aditivo (Contrato nº 095/2021), permanecerá inalterado, ou seja, valor global e estimado de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), cujos preços pormenorizados, seguem declinados em anexo.

II.III – O presente termo aditivo terá vigência por 12 (doze) meses, iniciando-se em 23/02/2022 e findando-se em 22/02/2023.

### III - DA RATIFICAÇÃO:

Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original e seus aditivos, constantes dos Autos nº 2015000329 (físico) 2022000214 (eletrônico), mantendo-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daqueles instrumentos, desde que não conflitantes com as disposições ora pactuadas, convalidando-as em todos os seus termos e deles passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Contrato expedido em Goiânia/GO, aos 21 dias do mês de fevereiro de 2022.

### INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO - IDTECH LOCATÁRIO(A)

**MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS  
ADVOGADO – OAB/GO 16.716  
ASSESSOR JURÍDICO - IDTECH**

*Janete Almeida da Costa Said*  
**JANETE ALMEIDA DA COSTA SAID  
LOCADOR(A)**

#### Testemunhas:

**Nome: Núbia Virgínia Borges  
CPF/MF: 991.699.911-20**

**Nome: Henrique Torres  
CPF/MF: 014.734.276-73**

## ASSINATURAS

Processo: 2022000214

Documento: 3º TERMO ADITIVO Nº 059/2022



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR  
NUBIA VIRGINIA BORGES / CSC - GECOL  
EM 21/02/2022 às 15:43  
CONFORME HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA.  
CODIGO DE VERIFICAÇÃO: [ba43f0b6889cbbee98576cb0bd6a849](#)



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR  
HENRIQUE ARAUJO TORRES / CSC - COSUPRI  
EM 21/02/2022 às 16:33  
CONFORME HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA.  
CODIGO DE VERIFICAÇÃO: [9d55ffa069f5aef648334586a5f7f44](#)



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR  
MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS / CSC - ASJUR  
EM 21/02/2022 às 16:54  
CONFORME HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA.  
CODIGO DE VERIFICAÇÃO: [0027fef34ee4694356cb892c6919dea1](#)



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR  
JOSE CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO / CSC - SUPER  
EM 21/02/2022 às 20:49  
CONFORME HORÁRIO OFICIAL DE BRASÍLIA.  
CODIGO DE VERIFICAÇÃO: [2c79c3774c1659778df48b20d9f94916](#)